

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie ul. Kard. Wyszyńskiego 17,
32-500 Chrzanów nr telefonu: (32) 623 47 54, nr faks: (32) 623 37 37, e-mail: psm@psm-ch.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia

Negocjacje z ogłoszeniem.

3. Termin i miejsce negocjacji

Negocjacje odbędą się w **dniu 26.02.2025r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pok. 119.

4. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Wykonanie usługi deratyzacji w nieruchomościach stanowiących własność i współwłasność Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie na Osiedlu Północ, Osiedlu Młodości, Osiedlu Trzebińska w Chrzanowie, Osiedle w Libiążu oraz na Osiedlu Widokowym w Trzebini w okresach wiosennym oraz jesiennym w latach 2025 - 2027.
2. Zamówienie obejmuje wykonanie deratyzacji przez okres 30 dni w miejscach wskazanych przez Zamawiającego, a w szczególności:
 - a) wewnątrz budynku - w częściach wspólnego użytku (korytarze piwniczne, suszarnie, pralnie, pomieszczenia socjalne, wózkownie, węzły c.o., przyłącza wody i gazu, zsypy, wolne pomieszczenia piwniczne),
 - b) na zewnątrz - na stanowiskach śmietnikowych oraz zamontowanie na stanowiskach śmietnikowych 3 brakujących stacji deratyzacyjnych.
3. Po zakończeniu wiosennej i jesienniej akcji deratyzacji stacje deratyzacyjne na wszystkich stanowiskach zostaną przez Wykonawcę opróżnione z resztek trutki.
4. Wykaz powierzchni części wspólnych nieruchomości oraz stanowisk śmietnikowych do przeprowadzenia deratyzacji a także ilość brakujących stacji deratyzacyjnych zamieszczony jest w załączniku nr 1 do SWZ.
5. Projekt umowy stanowi załącznik nr 2 do SWZ.

5. Terminy wykonania w latach 2025 - 2027

- 1) Termin przeprowadzenia deratyzacji w okresie wiosennym:
Os. Północ, Os. Młodości, Os. Trzebińska - **1 kwiecień – 31 maj**
Libiąż – **terminy zostaną podane po ogłoszeniu ich obwieszczeniem przez Burmistrza Libiąża**
Os. Widokowe - **20 kwiecień – 21 maj**
- 2) Termin przeprowadzenia deratyzacji w okresie jesiennym:
Os. Północ, Os. Młodości, Os. Trzebińska - **1 październik – 30 listopad**
Libiąż – **22 październik – 23 listopad**
Os. Widokowe - **22 październik – 23 listopad**

6. Szczegółowe warunki wykonania przedmiotu zamówienia

1. Akcję deratyzacji w okresie wiosennym oraz jesiennym należy przeprowadzić następująco:
 - a) w pierwszym dniu akcji wyłożyć preparaty zgodnie z ich instrukcją zastosowania w miejscach, gdzie pojawiają się gryzonie, tj. w: korytarzach piwnicznych, suszarniach, pralniach, pomieszczeniach socjalnych, wózkowniach, węzłach c.o., przyłączach wody i gazu, zsypach, wolnych pomieszczeniach piwnicznych, na stanowiskach śmietnikowych, umieszczając w tych miejscach ostrzeżenie: „Uwaga! Wyłożono trutkę przeciw gryzoniom! Niebezpieczeństwo zatrucia ludzi i zwierząt!” oraz informację o Wykonawcy i kontakcie telefonicznym do niego,
 - b) wyłożone preparaty powinny pozostać na miejscu do ostatniego dnia akcji oraz powinny być uzupełniane w miarę spożycia przez gryzonie,
 - c) miejsca, w których zostaną wyłożone preparaty oraz sposób wyłożenia preparatu powinny być tak dobrane, aby były niedostępne dla osób niepowołanych, a w szczególności dzieci oraz zwierząt domowych i ptaków,

- d) w czasie wyłożenia preparatów należy 1 raz w tygodniu (w piątek) oraz dodatkowo po każdorazowym zgłoszeniu administracji i mieszkańców dokonywać oględzin miejsc, w których zostały one wyłożone oraz usuwać padłe gryzonie i przekazywać je do zakładów uprawnionych w zakresie utylizacji zwłok zwierząt;
 - e) zabiegi deratyzacji i oczyszczania pomieszczeń z padłych zwierząt, należy przeprowadzać w odzieży ochronnej, stosownie do zapisów zawartych w kartach charakterystyki poszczególnych preparatów,
 - f) w ostatnim dniu akcji zebrać dodatkowo padłe zwierzęta i pozostałości trutki, a następnie przekazać do utylizacji.
 - g) po zakończeniu akcji deratyzacji należy przedłożyć Zamawiającemu informację o ilości padłych gryzoni.
2. Wybór metody prowadzenia akcji oraz wybór preparatów i specyfików gwarantujących jej skuteczność należy do Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu karty charakterystyki stosowanych preparatów przed rozpoczęciem prac deratyzacyjnych.
 3. Preparaty stosowane przy wykonywaniu usługi deratyzacji winny być zarejestrowane w Urzędzie Rejestracji Produktów Leczniczych Wyrobów Medycznych i Produktów Biobójczych i posiadać pozwolenie na obrót wydane przez Ministra Zdrowia (ustawa z dnia 9 października 2015r. o produktach biobójczych).
 4. Wszelkie usługi winny być świadczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, powszechnie obowiązującymi zaleceniami, zasadami i wytycznymi w zakresie wykonywania deratyzacji, w sposób gwarantujący bezpieczeństwo osób i mienia oraz gwarantujący likwidację gryzoni i z poszanowaniem środowiska naturalnego.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia 3-miesięcznej gwarancji jakości usług deratyzacji. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu odbioru wykonanej usługi.

7. Warunki wymagane od oferentów ubiegających się o zamówienie

1. O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:
 - a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
 - b) posiadają uprawnienia i umiejętności niezbędne do wykonania określonych prac, dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
 - c) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej terminowe wykonanie zamówienia,
 - d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 - 111 ustawy z dnia 11 września 2019r. „Prawo zamówień publicznych”.

8. Wytyczne dotyczące zawartości oferty (dokumenty bezwzględnie wymagane)

Przystępujący do negocjacji obowiązany jest złożyć w terminie i miejscu negocjacji:

1. Pisemną ofertę zawierającą:
 - a) cenę jednostkową za 1m² powierzchni podlegającej deratyzacji i wynikające z niej wartości umowne wykonania usług dla poszczególnych nieruchomości oraz osiedli ogółem,
 - b) cenę jednostkową za 1 sztukę stacji deratyzacyjnej wraz z montażem,
 - c) sposób waloryzacji cen jednostkowych określonych w pkt 1 ppkt a) i b),
 - d) proponowany termin płatności za wykonane zamówienie.
2. Oświadczenia, że:
 - a) oferent zapoznał się z projektem umowy i wyraża zgodę na zawarte w niej postanowienia (projekt umowy stanowi załącznik nr 2 do SWZ),
 - b) oferent zapoznał się z warunkami wykonywanego zamówienia m.in. wykazem powierzchni oraz ilości brakujących stacji deratyzacyjnych w załączniku nr 1 do SWZ,
 - c) oferent zapoznał się z wewnętrzną procedurą zgłaszania naruszeń prawa i podejmowania działań następczych w Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie (Wewnętrzna procedura wraz z Oświadczeniem stanowią załącznik nr 3 do SWZ.



9. Kryteria oceny oferty

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów :

- konkurencyjność cenowa – **80%**, wyliczane wg wzoru: $\frac{\text{najniższa_cena_umowna}}{\text{cena_oferenta}} * 80$
- wiarygodność oferenta (gwarancja rzetelnego, terminowego, technicznie poprawnego wykonania zamówienia) – **10%**,
- sposób waloryzacji cen jednostkowych - **5%**,
- termin płatności (punktowany w przedziale 14 – 60 dni) – **5%**.

10. Ogłoszenie wyników postępowania

1. Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia „kryteriów oceny oferty”.
2. Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni o wyborze oferty.
3. Wybrany oferent zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

11. Związanie ofertą

Termin związania ofertą określono na 30 dni od daty przeprowadzonych negocjacji.

12. Postanowienia końcowe.

Nie dopuszcza się możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość podziału przedmiotu zamówienia na kilku oferentów.

Wyjaśnień i ewentualnych dodatkowych informacji udziela Dział GZM; pokój 126;

tel. 32 623 66 12 wew. 34,

Adm. Os. Północ, tel.: (32) 623 46 79,

Adm. Os. Młodości, tel.: (32) 623 53 21,

Adm. Os. Trzebińska, tel.: (32) 623 66 76,

Adm. Os. Libiąż, tel.: (32) 627 74 08,

Adm. Os. Widokowego, tel.: (32) 612 15 08.

Chrzanów, 21.01.2025r.

Zarząd PSM w Chrzanowie

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Chrzanowie
ul. Kardynała Wyszyńskiego 17
ZARZĄD

Pełnomocnik Zarządu

Ewa Guzgan

Prezes Zarządu

mgr inż. Kamil Rembiecha

